

DEPARTEMENT

Le 25 FEV. 2015

EXTRAIT DU REGISTRE

MARTINIQUE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE SCHOELCHER

Séance du mercredi 11 février 2015

NOMBRES DE MEMBRES		
En exercice	Présents	Votants
35	23	26
		Dont procurations 05
VOTES		
Suffrages exprimés	Abstention	Contre
28	02	01

Date de la convocation

05/02/2015

Date d'affichage

05/02/2015

Objet de la Délibération

AFFAIRES FONCIERES

Vente du terrain communal L-888 au
quartier Plateau Fofu au profit de
Mme Chantal LONDASPrésident de Séance :
Luc CLEMENTE, MaireSecrétaire de Séance :
Gérard CHAUVET

L'an deux mille quinze et le **onze février** le Conseil municipal de la commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Luc CLEMENTE, le Maire.

Etaient présents : MM Luc CLEMENTE, Fred DERNE, Marie GARON, Yolène LARGEN-MARINE, Félix CATHERINE, Christine ALIKER, Arlette BRAVO-PRUDENT, Christiane ROY-BELLEPLAINE épouse CLEMENTE, Josiane NAPOLY épouse PUJAR, Cémiane MOUTOUCOUMARO, Gérard CHAUVET, Danielle MINIETTI épouse RAYMOND, Antoine JEAN-BOLO, Joseph Armand BRAY, Marie-Claude RAQUIL, Sainte-Claire JANVIER, Maryse SOUFFLEUR épouse AUGUSTE-CHARLERY, William PAULIN, Maurice JOSEPH-MONROSE, Marie Victor PAIGERAC, Marinette TORPILLE, Christophe AGELAN, Philippe TAIEB.

Absents excusés : MM Emile GONIER, Éric JULTAT, Raphaël BORDELAIS, Laurie ABAUL, Charles ANIN, Nicole DUFEAL, Patrice CHARLEBOIS, Max ORVILLE, Renaud SAINT-ALBIN.

Absents : MM Patrick FLERIAG, Dominique CUPIT, Léone VAILLANT épouse BARDURY.

Procurations : MM Éric JULTAT, Raphaël BORDELAIS, Charles ANIN, Nicole DUFEAL, Patrice CHARLEBOIS ont respectivement donné procuration à William PAULIN, Félix CATHERINE, Christiane ROY-BELLEPLAINE épouse CLEMENTE, Antoine JEAN-BOLO, Maurice JOSEPH-MONROSE.

VENTE DE TERRAIN :

**VILLE DE SCHOELCHER AU PROFIT DE MME CHANTAL LONDAS
PARCELLE L-888 DE 311 M² AU QUARTIER PLATEAU FOFU**

À la demande de Monsieur le Maire, Monsieur Fred DERNE indique que compte-tenu de la volonté de Mme Chantal LONDAS de procéder à l'acquisition de la parcelle cadastrée L-888, la ville a conscience de l'opportunité que pourrait représenter la vente de cette parcelle au profit de cette dernière.

La collectivité propose de vendre à Mme Chantal LONDAS ce bien au prix de **31 100 € (trente et un mille cent euros) le soit 100 € (cent euros) le m²** au regard de l'avis en date du 03 juillet 2014 de France Domaine qui a estimé la valeur vénale de la parcelle cadastrée L-888 à ce prix et des visas suivants :

Vu le titre de propriété en date du 12 janvier 2007 au profit de la ville,

Vu le courrier de Mme LONDAS Chantal en date du 12 mars 2014 demandant à la ville l'acquisition de la parcelle cadastrée L-888 (ex L-167),

Vu l'avis des domaines en date du 03 juillet 2014,

Vu le Procès-Verbal de délimitation, l'extrait du plan cadastral, le plan de bornage réalisés par le Cabinet ONFRAY de la parcelle indiquée pour le compte de la ville de Schœlcher,

Vu le courrier de l'intéressé en date du 20 août 2014 donnant à la collectivité son accord de principe sur le prix au m² proposé par France Domaine,

Vu l'avis de la Commission Finances du 08/12/2014,

Vu l'avis favorable de la Commission Grands Travaux et Equipement des Quartiers du 27/01/2015,

Considérant que cette parcelle ne présente aucun intérêt particulier pour la ville de Schœlcher,

Le Conseil municipal, ouï l'exposé de Monsieur Fred DERNE et après en avoir délibéré, décide à la majorité à ce stade la procédure :

- **d'approuver le principe de vente de la parcelle communale cadastrée L-888 située au quartier Plateau Fofu pour un montant de 31 100 € (trente et un mille cent euros) au profit de Mme Chantal LONDAS ;**
- **d'autoriser Monsieur le Maire à :**
 - **procéder à la signature de toutes pièces et acte se rapportant à cette vente ;**
 - **confier à une étude notariale la rédaction de l'acte de vente pour le compte de la ville.**

Pour extrait certifié conforme,
Schœlcher, le 2/3 FEV. 2015

Le Maire



CLEMENTE