

**REPUBLIQUE FRANCAISE****EXTRAIT DU REGISTRE****DEPARTEMENT****DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL****MARTINIQUE****DE LA COMMUNE DE SCHOELCHER****Séance du vendredi 26 juin 2015**

| NOMBRES DE MEMBRES |          |                   |            |                               |
|--------------------|----------|-------------------|------------|-------------------------------|
| En exercice        | Présents | Votants           |            |                               |
| 35                 | 26       | 30                |            |                               |
|                    |          | Dont procurations |            |                               |
|                    |          | 05                |            |                               |
| VOTES              |          |                   |            |                               |
| Suffrages exprimés | Pour     | Contre            | Abstention | N'ayant pas pris part au vote |
| 30                 | 27       | 03                | 00         | 01                            |

L'an deux mille quinze et le **vingt-six juin** le Conseil municipal de la commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de monsieur Luc CLEMENTE, le Maire.

**Étaient présents** : MM Luc CLEMENTE, Fred DERNE, Marie GARON, Émile GONIER, Yolène LARGEN-MARINE, Félix CATHERINE, Éric JULTAT, Raphaël BORDELAIS, Patrick FLERIAG, Cémiane MOUTOUCOUMARO, Gérard CHAUVET, Danielle MINIETTI épouse RAYMOND, Antoine JEAN-BOLO, Joseph Armand BRAY, Marie-Claude RAQUIL, Sainte-Claire JANVIER, Dominique CUPIT, Charles ANIN, William PAULIN, Nicole DUFEAL, Maurice JOSEPH-MONROSE, Marie Victor PAIGERAC, Patrice CHARLEBOIS, Marinette TORPILLE, Christophe AGELAN, Léone VAILLANT Épse BARDURY.

**Absents excusés** : MM Christine ALIKER, Arlette BRAVO-PRUDENT, Christiane ROY-BELLEPLAINE épouse CLEMENTE, Josiane NAPOLY épouse PUJAR, Laurie ABAUL, Maryse SOUFFLEUR épouse AUGUSTE-CHARLERY, Renaud SAINT-ALBIN.

**Absents** : MM Philippe TAIEB, Max ORVILLE.

**Procurations** : MM Christine ALIKER, Christiane ROY-BELLEPLAINE épouse CLEMENTE, Josiane, NAPOLY épouse PUJAR, Laurie ABAUL et Maryse SOUFFLEUR épouse AUGUSTE-CHARLERY, ont respectivement donné procuration à Raphaël BORDELAIS. Charles ANIN. Marie-Claude RAQUIL. Patrice

Date de la convocation

**18/06/2015**

Date d'affichage

**19/06/2015**

Objet de la Délibération

\*\*\*\*\*

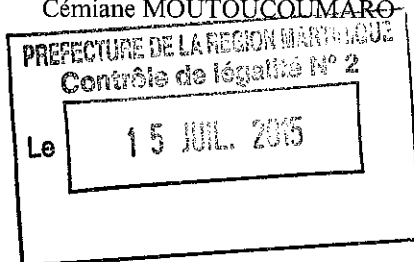
**AFFAIRES FONCIERES**

\*\*\*\*\*

**Vente au profit de la  
SCI POUVREAU-DUDOGNON  
Parcelle T 1013 – Terreville**

**Président de Séance :**  
Luc CLEMENTE, Maire

**Secrétaire de Séance :**  
Cémiane MOUTOUCOUMARO

**VENTE DE TERRAIN :**

**VILLE DE SCHOELCHER AU PROFIT DE LA SCI POUVREAU-DUDOGNON  
REPRESENTEE PAR M. DAMIEN DUDOGNON  
PARCELLE T-1013 DE 716 M<sup>2</sup> - QUARTIER TERREVILLE**

Monsieur Fred DERNE indique que :

Vu l'avis des domaines en date du 11 décembre 2014,

Considérant que cette parcelle ne présente aucun intérêt particulier pour la ville de Schœlcher,

Vu l'avis favorable de la commission « Grands Travaux et Équipements des Quartiers » en date du 19 mai 2015,

Vu l'avis favorable de la commission « Finances » en date du 11 juin 2015,

Compte tenu de la situation du terrain, de la nature du projet destiné à une activité économique et de notre volonté de favoriser le développement économique de la commune, **la collectivité propose de vendre ce bien à la SCI POUVREAU-DUDOIGNON, représentée par monsieur Damien DUDOIGNON, au prix de 32 220 € (trente-deux mille deux cent vingt euros), soit 45 € (quarante-cinq euros) le m<sup>2</sup>.**

### Coût et financement

France Domaine a estimé dans son avis en date du 11 décembre 2014 la valeur vénale de la parcelle indiquée au prix de 90 € (quatre-vingt-dix euros) le m<sup>2</sup>.

---

**Le Conseil municipal, ouï l'exposé de monsieur Fred DERNE et après en avoir délibéré, décide à la majorité et à ce stade de la procédure :**

- **d'approuver le principe de vente de la parcelle communale cadastrée T-1013 au profit de la SCI POUVREAU-DUDOIGNON pour un montant de 32 220 € (trente-deux mille deux cent vingt euros) ;**
  - **d'autoriser Monsieur le Maire à :**
    - **procéder à la signature de toutes pièces et actes se rapportant à cette vente ;**
    - **confier à une étude notariale la rédaction de l'acte de vente pour le compte de la ville.**
- 

Pour extrait certifié conforme,  
Schœlcher, le **10** JUL. 2015

Le Maire

**Luc CLEMENTE**

