Envoyé en Préfecture le 19/03/2025
Reçu en Préfecture le 19/03/2025
Publié le 19/03/2025
ID 972-219722295-20250312-URBA25325021-DE

**N° 2025-02-029**

**REPUBLIQUE FRANCAISE**
**COLLECTIVITE DE LA MARTINIQUE**

# EXTRAIT DU REGISTRE

## DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## DE LA COMMUNE DE SCHOELCHER

## Séance du mardi 11 mars 2025

| NOMBRES DE MEMBRES | | |
|---|---|---|
| En exercice | Présents | Votants |
| 33 | 17 | 23 |
| | | Dont procurations |
| | | 06 |

| VOTES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstentions | N'ayant pas pris part au vote |
| 23 | 23 | 00 | 00 | 00 |

Date de la convocation
**28/02/2025**
Date d'affichage
**28/02/2025**

Objet de la Délibération

**********

**URBANISME ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**

*********

**Acquisition d'une emprise de l'emplacement réservé référencé a32 sise sur la parcelle cadastrée section T 1413 - Quartier Terreville**

**Président de Séance** :
Yolène LARGEN-MARINE

**Secrétaire de Séance** :
Nicole DUFEAL

L'an deux mille vingt-cinq et le 11 mars, à 18h03, le Conseil municipal de la commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Yolène LARGEN-MARINE, 1ère adjointe au Maire.

**Etaient présents :** Mmes/M Yolène LARGEN-MARINE, Marie GARON, Nicole DUFEAL, Pierre MIDELTON, Christine ALIKER, Léone VAILLANT épouse BARDURY, Josiane NAPOLY-PUJAR, Emile GONIER, Christiane ROY-BELLEPLAINE épouse CLEMENTE, Jean-Pierre LUGIERY, Jean-Luc MAVILLE, Vanessa BAPTE, Patrice CHARLEBOIS (à partir de 19h55), Noham BODARD, Karine BAUDIN, Jean-Philippe JEAN-BOLO, Cynthia ZAIRE.

**Absents excusés :** M/Mmes Luc CLEMENTE, Maurice JOSEPH-MONROSE, Raphaël BORDELAIS, Marie-Claude RAQUIL, Arlette BRAVO-PRUDENT, Eric JULTAT, William PAULIN, Corinne Brigitte PLANTIN, Laurie ABAUL, Orietta MARTOT, Jocelyne SABINE, Georges HARPON, Daniel CHOMET, Franck SAINTE-ROSE-ROSEMOND (à partir de 19h54).

**Procurations :** M/Mmes Luc CLEMENTE, Maurice JOSEPH-MONROSE, Raphaël BORDELAIS, Marie-Claude RAQUIL, Arlette BRAVO-PRUDENT, Laurie ABAUL ont respectivement donné procuration à Yolène LARGEN-MARINE, Noham BODARD, Emile GONIER, Nicole DUFEAL, Jean-Pierre LUGIERY, Jean-Luc MAVILLE.

**Absents :** M/Mme Christophe AGELAN, Marie-Josée BRIVAL.

## ACQUISITION D'UNE EMPRISE DE L'EMPLACEMENT RESERVE REFERENCE a32 SISE SUR LA PARCELLE CADASTREE SECTION T 1413 QUARTIER TERREVILLE

Le Conseil municipal,

- **Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2241-1 et L 2122-22 ;

- **Vu** l'emplacement réservé référencé a32 figurant dans le document graphique du Plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 19 octobre 2021, pour l'aménagement de la voie d'accès à Terreville au profit de la ville de Schœlcher ;

- **Vu** l'avis favorable de la Commission « Infrastructure Aménagement du Territoire et Environnement », en date du 30 janvier 2025 ;

Envoyé en Préfecture le 19/03/2025
Reçu en Préfecture le 19/03/2025
Publié le 19/03/2025
ID 972-219722295-20250312-URBA25325021-DE

**N° 2025-02-029**

- **Vu** l'avis favorable du Bureau municipal, en date du 25 février 2025 ;

- **Vu** l'avis favorable de la Commission « Finances et optimisation des ressources », en date du 27 février 2025 ;

- **Vu** le rapport de présentation transmis aux Conseillers municipaux ;

- **Considérant** qu'après consultation de la Direction des Services techniques de la ville de Schœlcher et conformément à la proposition de tracé de la voirie produite par ce service, un plan de division a été dressé par le Cabinet ONFRAY, déterminant la surface de l'emprise à acquérir, soit 49 m² ;

- **Considérant** qu'après analyse et suite aux échanges avec les propriétaires, il a été proposé de faire l'acquisition de ce bien au prix de cinq mille huit cent quatre-vingt euros (5 880 €), soit 120 € du m² ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**DÉCIDE**

---

**ARTICLE 1er :**

- **D'approuver l'acquisition par la ville de Schœlcher d'une emprise de 49 m², de l'emplacement réservé référencé a32 sise sur la parcelle cadastrée section T 1413, d'un montant de cinq mille huit cent quatre-vingt euros (5 880 €) ;**

**ARTICLE 2 :**

- **D'autoriser Monsieur le Maire à engager la procédure et à signer tout acte y afférent.**

---

Annexe : Plan de division des parcelles cadastrées T n° 1413 et 1414

Pour extrait certifié conforme,
Schœlcher, le 19 MARS 2025

**Le Secrétaire de séance**

**Nicole DUFEAL**

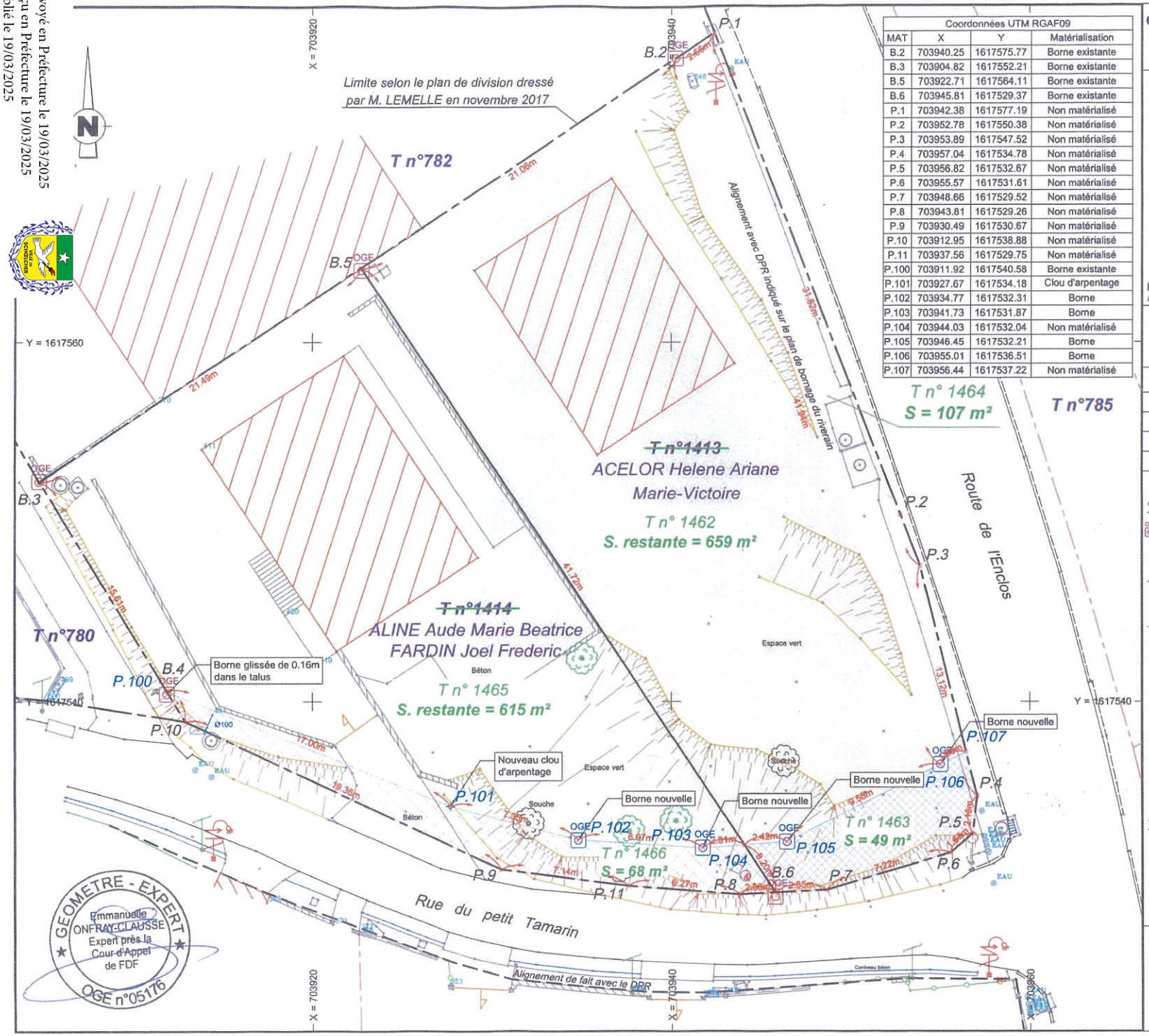
VILLE DE SCHŒLCHER
Direction des Affaires Générales
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**Le Maire,**

Par délégation du Maire
La 1ère Adjointe
Yolène LARGEN MARINE

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication, soit par recours gracieux auprès de la commune de Schœlcher, à l'adresse suivante : Monsieur le Maire de Schœlcher, Mairie de Schœlcher, 3 rue Fessenheim, 97233 Schœlcher – Martinique ; ou par la voie contentieuse, par écrit, contenant l'exposé des faits et les arguments juridiques précis, devant le tribunal administratif de la Martinique, par courrier postal au 12 rue du Citronnier - Plateau Fofo - CS 17103 - 97271 Schœlcher Cedex ou par voie électronique via le site internet sécurisé : https://citoyens.telerecours.fr.*

Envoyé en Préfecture le 19/03/2025
Reçu en Préfecture le 19/03/2025
Publié le 19/03/2025
ID 972-219722295-20250312-URBA2325021-DE




| Coordonnées UTM RGAF09 | | | |
|---|---|---|---|
| MAT | X | Y | Matérialisation |
| B.2 | 703940.25 | 1617575.77 | Borne existante |
| B.3 | 703904.82 | 1617552.21 | Borne existante |
| B.5 | 703922.71 | 1617564.11 | Borne existante |
| B.6 | 703945.81 | 1617529.37 | Borne existante |
| P.1 | 703942.38 | 1617577.19 | Non matérialisé |
| P.2 | 703952.78 | 1617550.38 | Non matérialisé |
| P.3 | 703953.89 | 1617547.52 | Non matérialisé |
| P.4 | 703957.04 | 1617534.78 | Non matérialisé |
| P.5 | 703956.82 | 1617532.67 | Non matérialisé |
| P.6 | 703955.57 | 1617531.61 | Non matérialisé |
| P.7 | 703948.66 | 1617529.52 | Non matérialisé |
| P.8 | 703943.81 | 1617529.26 | Non matérialisé |
| P.9 | 703930.49 | 1617530.67 | Non matérialisé |
| P.10 | 703912.95 | 1617538.88 | Non matérialisé |
| P.11 | 703937.56 | 1617529.75 | Non matérialisé |
| P.100 | 703911.92 | 1617540.58 | Borne existante |
| P.101 | 703927.67 | 1617534.18 | Clou d'arpentage |
| P.102 | 703934.77 | 1617532.31 | Borne |
| P.103 | 703941.73 | 1617531.87 | Borne |
| P.104 | 703944.03 | 1617532.04 | Non matérialisé |
| P.105 | 703946.45 | 1617532.21 | Borne |
| P.106 | 703955.01 | 1617536.51 | Borne |
| P.107 | 703956.44 | 1617537.22 | Non matérialisé |

**COLLECTIVITE TERRITORIALE DE MARTINIQUE**
**Commune : SCHOELCHER**
**Lieu-dit : Enclos-Sud**

***Détachement des emprises d'emplacement réservé et d'alignement***

# PLAN DE DIVISION

***Parcelles cadastrées :***
***T n°1413 et 1414***

***Propriétaires :***
*Madame ACELOR Hélène*
*Madame ALINE Aude et Monsieur FARDIN Joel*

Echelle : 1 / 200ème
*Impression sur format papier A3.*

Affaire n°2022M102-05
Fichier : 229T1413et1414_Division.dwg

Remarques :
Planimétrie rattachée sur système RGAF09
Les propriétaires mentionnés sont ceux issus de la documentation cadastrale

## OPERATIONS

| Ind. | Date | Nature |
|---|---|---|
| 1 | 04/01/2024 | relevé d'état des lieux |
| 2 | 19/06/2024 | implantation des bornes |
| 3 | 09/07/2024 | MàJ réf. cadastrales-DMPC N° 2724 T |

## Légende

*** Eléments existants lors de notre relevé d'état des lieux :**

OGE-66.00m- Limite Certaine existante préalablement à notre acte foncier.
*Application des limites selon les plans de propriété existants*

- Borne OGE existante
- Borne (Rail, fer ...) existante
- Borne (clou : arpentage, spit ...) existante
- Point de limite non matérialisé ou borne ancienne non retrouvée
- Application du parcellaire cadastral (figuratif)
- Talus
- Construction existante
- Dallage-escalier
- Clôtures existantes
- Voie existante (route, chemin)
- Mur
- Mur de soutènement
- Arbre existant
- Regards
- compteur eau
- boitier EDF
- Poteau PTT
- Poteau EDF
- Accès existant

*** Division :**

- Limite de division
- Emprise de l'emplacement réservé à détacher
- Emprise de l'alignement à détacher
- Surplus
- Borne nouvelle
- Clou d'arpentage nouveau

GEOMETRE - EXPERT
Emmanuelle ONFRAY-CLAUSSE
Expert près la Cour d'Appel de FDF
OGE n°05176

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

CABINET ONFRAY CLAUSSE ET ASSOCIES
44, 46 Avenue Maurice BISHOP
Immeuble Plissonneau - BP 1129
97249 FORT DE FRANCE Cedex
T 05.96.63.02.77 F 05.96.63.02.79
e-mail emmanuelle.onfray@geometre-expert.fr